

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

medzi zmluvnými stranami:

1/ **Obec K u c h y ň a**, IČO 00304875  
Obecný úrad Kuchyňa č. 220, 900 52 Kuchyňa  
zastúpená starostom obce Róbertom B u j n o m

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

2/ **Roman Mrkvica**, rod. Mrkvica, nar. [redacted], r.č.: [redacted], trvale bytom  
900 52 Kuchyňa 594, občan SR

a manželka

**Adriána Mrkvicová**, rod. Koláriková, nar. [redacted], r.č.: [redacted] trvale  
bytom 900 52 Kuchyňa 594, občianka SR

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

## I.

1. Predávajúca Obec Kuchyňa je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti v okrese Malacky, obci Kuchyňa, kat.úz. Kuchyňa zapísanej ako parcela registra "E" – parc.č. 998/101, ostatné plochy o celkovej výmere 50557 m<sup>2</sup> na LV č. 875 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky.

2. Parcela č. 998/101 bola menená GP č. 41/2017, vypracovaným MMG Michal Zapletal, Radlinského 2751, 901 01 Malacky, IČO: 40 155 650 overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky dňa 04.08.2017 pod č. 1033/2017 tak, že z parc.č. 998/101 odchádza časť o výmere 35 m<sup>2</sup> do novoutvorenej parc.č. 998/83 (KN – C), ostatné plochy o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

## II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I., bod 2 tejto zmluvy ako novoutvorená p.č. 998/83 predávajúca obec v celosti odpredáva kupujúcim, ktorí ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.



### III.

Kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kuchyni, uznesením č. 5/17, bod 9/b) zo dňa 11. 10. 2017 vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 700,00 eur /slovom sedemsto eur 00/100 centov/, ktorú kupujúci uhradia prevodom na účet predávajúceho vedený v ČSOB banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK68 7500 0000 0040 1582 7631 po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami najneskôr do 5 dní. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania sumy na vyššie uvedené číslo účtu predávajúceho.

### IV.

Predávajúca obec prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberajú v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom stav im je známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

### V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Kuchyňa zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s príslušnými listinami, predložia kupujúci, ktorí zároveň zaplatia aj správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad však môže podať Okresnému úradu Malacky, Katastrálnemu odboru až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

### VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor a po jednom (1) rovnopise obdržia zmluvné strany.



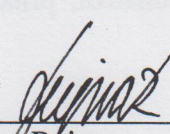
VII.

Pre veci neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

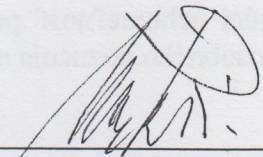
V Kuchyni, dňa - 5 JAN. 2018

Predávajúca obec :



  
Róbert Bajna  
starosta obce

Kupujúci:

  
Roman Mrkvica

  
Adriána Mrkvicová